Deutscher Bundestag
3. Wahlperiode

Drucksache 2363

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 — Bes 0340 — 205/60

Bonn, den 28. Dezember 1960

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung eines bundeseigenen Teilgrundstücks des ehemaligen Flugplatzes Hamburg-Bahrenfeld an die Grundstücksgemeinschaft Benno Behrens, Franz Glogner und Hans Kauffmann in Hamburg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **1 formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesminister für wirtschaftlichen Besitz des Bundes beabsichtigt, namens der Bundesrepublik Deutschland ein etwa 130000 qm großes bundeseigenes Teilgrundstück des ehemaligen Flugplatzes Hamburg-Bahrenfeld zum Preise von etwa 1970000 DM an die Grundstückgemeinschaft Benno Behrens, Franz Glogner und Hans Kauffmann in Hamburg zu verkaufen.

Das Grundstück, das z. Z. von 76 Grabelandpächtern genutzt wird, ist zur Bebauung mit Bundesdarlehenswohnungen und Eigenheimen für Bundesbedienstete bestimmt. Als dringendste Baumaßnahme ist die Errichtung von 100 Wohnungen für Angehörige und Lehrgangsteilnehmer der Führungsakademie des Bundesministers für Verteidigung in Hamburg vorgesehen.

Der Kaufpreis, der erst nach der katasteramtlichen Vermessung des Grundstücks endgültig festgestellt werden kann, ist aus einem qm-Preis von 15 DM und einem Betrag von 20000 DM für die auf dem Grundstück befindlichen bundeseigenen Massiv- und Holzbaracken gebildet worden. Dieser Preis wird als angemessen angesehen, zumal die Kaufbewerberin daneben die nicht unerheblichen Freimachungskosten (Abfindung der Pächter, Abbruch der von den Pächtern errichteten Behelfsheime, Ersatzraumbeschaffung usw.) zu tragen hat. Der Kaufpreis wird bei Abschluß des Vertrages in einer Summe gezahlt werden.

Da die Wohnungen für die Bundeswehrangehörigen bereits zum 1. April und 1. September 1961 bezugsfertig sein sollen, ist die Grundstücksgemeinschaft mit Wirkung vom 20. Oktober 1960 in den Besitz des Grundstücks eingewiesen worden. Sie hat

Druck: Buchdruckerei R. Mandel, Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

sich verpflichtet, den Wert des Grundstücks vom Tage der Übernahme bis zur Entrichtung des Kaufpreises mit 2 v. H. über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens jedoch mit 5 v. H. zu verzinsen.

Der Bundesminster für Verteidigung hat das Grundstück für zivile Zwecke freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 4 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1960 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung
Hettlage

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken

(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Vermögensnachweises (Verw. Gruppe Kto. Nr.)	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Ehem. Flugplatz Bahrenfeld. Das Grundstück ist 96 ha 61 a 89 qm groß und steht im Grundbuch von Groß Flottbek Band 47 Blatt 1979 verzeichnet. Das Verkaufsobjekt ist etwa 13 ha groß	4 1	15 DM für je qm zuzüglich 20000 DM für auf dem Grundstück stehende Baracken	Etwa 1970000 DM. Der Preis wird entsprechend dem katasteramtlichen Vermessungsergebnis endgültig festgesetzt	Grundstücksgemeinschaft Benno Behrens, Franz Glogner, Hans Kauffmann in Hamburg	Verpachtet an 76 Grabeland-Pächter, die z. T. in Stein- und Holzbaracken wohnen	Errichtung von Wohnungsbauten für Bundeswehrangehörige und andere Bundesbedienstete	Die Kaufbewerberin verpflichtet sich, auf dem Kaufgrundstück Bundesdarlehenswohnungen zu errichten